

## INTRODUZIONE

Questa edizione del servizio Tecnico Alajmo non introduce sostanziali novità rispetto alle edizioni precedenti; tuttavia riteniamo opportuno richiamare la Vs. attenzione su alcuni concetti, che meritano di essere evidenziati.

Le strutture moderne, specie quelle a carattere industriale, ribaltano completamente, soprattutto per ragioni di sovraccarico che è ridotto al minimo, alcuni concetti tradizionali che non hanno certo perduto la loro validità ma che, se non realizzati, richiedono nuove soluzioni e nuovi orientamenti.

L'impiego di isolanti termici, imposti dalla legge 373, rende più gravose le condizioni di esercizio dei sovrastanti materiali impermeabilizzanti e crea ulteriori problemi che presuppongono una conoscenza specifica delle caratteristiche dei materiali isolanti impiegati (valore del  $\lambda$ , stabilità dimensionale, igroscopicità, resistenza alla compressione, ecc. ecc.). Solo dopo aver acquisito e analizzato tali caratteristiche, si possono poi scegliere le soluzioni più appropriate per quanto riguarda il tipo di impermeabilizzazione che si adatti all'isolante prescelto ed alla struttura portante.

Per le ragioni sopra esposte, si è affermata l'esigenza, in determinati casi, di impiegare materiali sintetici, di cui peraltro è stata sperimentata l'affidabilità nel tempo e che esigono l'impiego di maestranze altamente specializzate e responsabilizzate.

Alcuni aspetti salienti delle voci di capitolato che seguono sono:

- 1°) Scomparsa da tempo la terrazza "900" Alajmo praticabile "Normale" legata al manto impermeabile tradizionale a strati multipli, è rimasta immutata, sia pure con manto rinforzato, la terrazza "900" Alajmo "Special" nella versione con finitura in cemento e nella versione lusso con finitura in graniglia di marmo e giunti in Elastene® incorporati (voce n° 1 e n° 2).
- 2°) In determinati casi, è previsto l'impiego, come protezione del manto impermeabile, di una pavimentazione di lastroni prefabbricati in ghiaio tondo lavato, grana pisello o similari, dimensioni cm. 50 x 50, spessore cm. 4,00 circa, posati con supporti e anelli di livellamento in polipropilene isotattico antiurto (ALAJMORING).  
In tali casi il manto impermeabile è stato debitamente rinforzato. (voce n°3)
- 3°) Maggior spazio è stato riservato all'impiego di manti sintetici in PVC di speciali caratteristiche, per la cui applicazione la ns. Ditta ha raggiunto un elevato grado di specializzazione tecnica con migliaia di mq. realizzati a perfetta regola d'arte. (voce n° 5).

**ING. ALAJMO** S.r.l.

FONDATA NEL 1933

Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 00830470159

20136 MILANO - Via Carlo Vittadini, 5 - Tel. (02) 58308090 - Fax. (02) 58307661

*PROPRIETÀ TECNICO-LETTERARIA RISERVATA*

*RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE, VIETATA*



**ASSOCIATO IGLAE  
VERIFICATO  
BUREAU VERITAS**

# VOCI DI CAPITOLATO

**Per terrazze praticabili, coperture curve e piane non praticabili,  
coperture praticabili per servizio, giardini pensili,  
terrazze parcheggio autovetture,  
coperture metalliche,  
da impermeabilizzare con sistemi Alajmo**

**(I prezzi indicati devono essere maggiorati degli utili  
e delle spese generali dell'Impresa appaltatrice)**

Per l'impermeabilizzazione di coperture di strutture speciali, consultate il ns. Ufficio Tecnico inviandoci i disegni con piante e sezioni.

**ING. ALAJMO S.r.l.**

FONDATA NEL 1933

Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 00830470159  
20121 MILANO - PIAZZA DUOMO, 19 - TEL. (02) 87.43.19-87.12.50

MILANO, 1° GENNAIO 1988

PROPRIETÀ TECNICO-LETTERARIA RISERVATA  
RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE, VIETATA

## PREZZIARIO

I prezzi inseriti nella presente raccolta « Voci di Capitolato » devono intendersi aggiornati a tutto il 1° Gennaio 1988.

Tali prezzi devono essere maggiorati degli utili e delle spese generali dell'Impresa appaltatrice.

Tutte le applicazioni sotto indicate sono corredate da una garanzia di impermeabilità decennale veramente seria, valida ed operante convalidata da regolare certificato.

- |   |               |
|---|---------------|
| 1° - TERRAZZE ALAJMO PRATICABILI « SPECIAL », finitura in cemento con giunti e perni in Elastene® . . . . .                             | L. 48.000/mq. |
| 2° - TERRAZZE ALAJMO PRATICABILI « SPECIAL » NEL « TIPO LUSO », finitura in graniglia con giunti e perni in Elastene® . . . . .         | L. 69.000/mq. |
| 3° - COPERTURE E TERRAZZE PAVIMENTATE CON LASTRONI PREFABBRICATI: manti Alajmo rinforzati, ad alta resistenza al punzonamento . . . . . | L. 49.000/mq. |
| 4° - COPERTURE ALAJMO curve e piane non praticabili . . . . .   | L. 23.000/mq. |
| 5° - COPERTURE PIANE non praticabili per strutture che consentono un sovraccarico utile di almeno Kg. 100 per mq. . . . .               | L. 30.000/mq. |
| 6° - COPERTURE PIANE praticabili per servizio . . . . .   | L. 25.000/mq. |
| 7° - GIARDINI PENSILI impermeabilizzati col sistema Alajmo . . . . .  | L. 27.000/mq. |
| 8° - TERRAZZE PARCHEGGIO per autovetture . . . . .  | L. 36.000/mq. |

- 4°) Nei giardini pensili, è presente nella composizione del manto una membrana bituminosa ANTIRADICE, armata con feltro poliestere "non woven". La funzione antiradice è ottenuta additivando la miscela bitume-polimero con uno specifico agente chimico antiradice. (voce n° 7)
- 5°) Dato che la soluzione del problema dei parcheggi cittadini per autovetture si è fatta sempre più impellente, si è andato diffondendo l'utilizzo delle coperture degli edifici, soprattutto quelli commerciali, come parcheggi. Per venire incontro a tale esigenza, è stato messo a punto un pacchetto di copertura che tiene conto delle particolari sollecitazioni meccaniche e chimiche della terrazza carrabile. (voce n° 8).
- 6°) Le coperture in lamiera sagomata (ondulata, nervata, grecata o sciolata) incontrano il favore dei progettisti per le loro caratteristiche di leggerezza ed economicità. Sono particolarmente adatte a coprire fabbricati in zone sismiche ed a formare tetti di grande luce, quali impianti sportivi, padiglioni fieristici, ecc. Per la loro leggerezza ed elasticità sono soggette ad oscillazioni, vibrazioni, flessioni che danno origine a sollecitazioni meccaniche a livello di manto impermeabile. Come conseguenza, è stato necessario prevedere l'impiego di membrane impermeabilizzanti con miscela bitume - polimero elastomerico (S.B.S.), caratterizzate da un comportamento elastico e da una elevata resistenza a fatica (voce n° 9).

I tipi esposti nella presente edizione vogliono essere solo uno schema di base delle ns. principali applicazioni. D'altra parte, la casistica nel campo delle impermeabilizzazioni è così vasta che non è possibile prendere in esame a priori le soluzioni di tutti i problemi che l'edilizia moderna e l'estro dei progettisti presentano.

Possiamo peraltro assicurarVi che il ns. Servizio Tecnico è all'avanguardia nello studio dei problemi di impermeabilizzazione e sarà ben lieto di mettersi a Vs. disposizione per la soluzione di casi particolari, tenendo presente che la ns. consulenza è del tutto gratuita e non impegna minimamente il committente.

Noi siamo in grado di consigliarVi in ogni caso la migliore soluzione sia dal punto di vista tecnico che economico.

Per concludere, vogliamo ancora sottolineare come il problema dell'impermeabilizzazione vada inquadrato in un insieme costituito dalla razionale preparazione dei piani di posa, dall'isolamento termico e relativa barriera al vapore e dal sistema di protezione del manto impermeabile propriamente detto.

Per questo nella soluzione di problemi così eterogenei e complessi, riteniamo opportuno che debbano essere prese in considerazione solo Ditte altamente qualificate e veramente specializzate come la nostra che ha più di 50 anni di esperienza nel settore e che gode dovunque in Italia della massima considerazione.